



MICROSOFT DYNAMICS365 | DynsClub

Anne CANU : Directrice Avant - Vente
Frédéric SKOBEL: Responsable de Comptes CRM / Power Platform

09 / 06 / 2022

DYNSCLUB – PRÉSENTATION DU 9 JUIN 2022

15:00 – 16:00

Retour d'expérience MAISONS PIERRE : Usages de D365 CRM dans les métiers Complexes grâce à la puissance de la PowerPlatform

L'association du CRM à la Powerplatform de Microsoft a permis à Maisons Pierre de couvrir toutes les étapes de l'activité, de l'identification des prospects jusqu'à la remise des clefs de la maison tout en accélérant le cycle de vente, le professionnalisant et en centralisant toutes les informations



CALLIOPE INTÉGRATEUR D365

NOTRE METIER

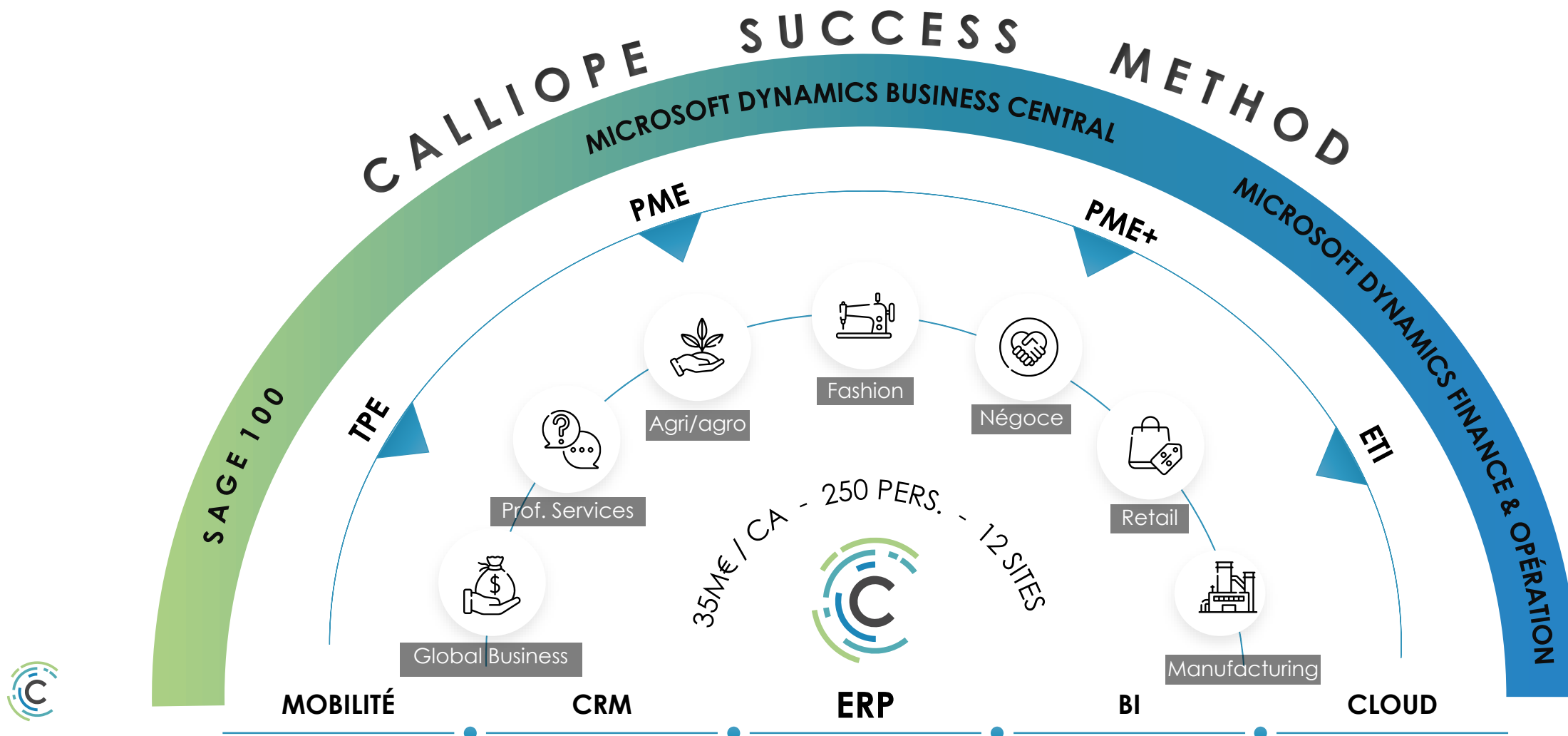
NOS CHIFFRES

NOS EXPERTISES

NOS SOLUTIONS

NOS CLIENTS

NOS PLATEFORMES



SOMMAIRE

1. **Contexte projet Maisons Pierre**
2. Le processus dans sa globalité
3. Vidéo de témoignage
4. Les premiers enrichissements
5. Point sur l'architecture D365
6. L'accélération des développements
7. Question / Réponses





DYNSCLUB 9 JUIN 2022

1. Contexte projet
Maisons Pierre



1. CONTEXTE PROJET MAISONS PIERRE



MAISONS PIERRE

L'ENTREPRISE

Créé en 1984, le groupe Maisons Pierre a construit plus de 50 000 maisons individuelles dans plus de 25 départements en France en s'appuyant sur un réseau de plus de 50 agences et 12 centres techniques.

ENJEUX ET OBJECTIFS

- Fournir socle applicatif commun
- Automatiser, fiabiliser, partager, contrôler l'information
- Couvrir tout le processus d'entreprise

LE SCOPE DU PROJET

Mise en place des processus dans les domaines suivants :



1. Gestion des annonces et géolocalisation des terrains
2. Cycle de vente complet
3. Administration des ventes
4. Extension du périmètre 2021 / 2022 : Lancement des chantiers et pilotage de la construction dans son intégralité

LA SOLUTION

Le module force de vente de la plateforme D365

- 500 utilisateurs (internes et externes)
- Plus de 800 jours
- Depuis plus de 4 ans
- D365 NAV + Pebblestone On premise



LES PRINCIPALES INTEGRATIONS APPLICATIVES

- Office 365
- Power Platform DocumentsCorePack DocuSign
- Intégration gestionnaire d'annonce Ubiflow & ERP Maison



143 M



214 salariés



1 pays



1. ENJEUX DU PROJET

Mise à disposition d'un socle applicatif transverse Métier et Puissant.

Accompagner la progression et la transformation de l'entreprise.

Décommissionner l'ancienne application métier historique.

- ➔ Nous avons migré progressivement le SI de Maisons Pierre vers D365 (lot métier par lot métier).
- ➔ Il ne fallait pas perturber l'activité : la stratégie de décommissionnement de l'ancienne application est un élément majeur du projet



DYNSCLUB 9 JUIN 2022

2. Le processus dans sa globalité



2. LE PROCESSUS DANS SA GLOBALITÉ



2. LE PROCESSUS DANS SA GLOBALITÉ

Phase 1 / Vente

- Moteur de diffusion d'annonces sur N plateformes
- Captation des leads site → CRM
- Campagnes Marketing
- Gestion des files de leads
- Recherche du modèle selon critère du client
- Formalisation des offres avec gestion des modèles, options, hors catalogue
- Processus de signature (signature électronique DocumentsCorePack / DocuSign)

→ Passage en phase 2 / Gestion



2. LE PROCESSUS DANS SA GLOBALITÉ

Phase 2 / Gestion

- Validation des options avec le client
- Suivi du financement (crédits, ...)
- Permis de construire et urbanisme
- Processus de signature du contrat définitif (signature électronique)

→ Passage en phase 3 / Contrôle de la rentabilité

2. LE PROCESSUS DANS SA GLOBALITÉ

Phase 3 / Contrôle de la rentabilité

- Calcul prix de revient
- Calcul des marges
- Processus de validation centralisé
- Distribution des chantiers aux centres techniques

→ Passage en phase 4 / Suivi de chantier

2. LE PROCESSUS DANS SA GLOBALITÉ

Phase 4 / Suivi de chantier

- Constitution équipe technique
- Choix des sous-traitants / génération des ordres de service
- Planification
- Gestion de l'avancée du chantier
- Cahier de contrôle / Fiches d'écart / Photos → Portail client
- Gestion des appels de fonds client
- Déclenchement paiement fournisseur
- Suivi « en masse » pour la direction technique
- Modification maison en cours de construction (avenants)

→ Passage en phase Garantie





DYNSCLUB 9 JUIN 2022

3. Vidéo de
témoignage



3. VIDÉO DE TÉMOIGNAGE

DÉCOUVREZ COMMENT MAISONS PIERRE, PRINCIPAL ACTEUR DE LA CONSTRUCTION INDIVIDUELLE EN FRANCE A CRÉÉ DE LA VALEUR GRÂCE À MICROSOFT DYNAMICS 365 SALES





DYNSCLUB 9 JUIN 2022

4. Les premiers enrichissements



COMPOSANT GED

Composant GED permettant de structurer SharePoint, de ranger les fichiers aisément et de définir des méta données SharePoint ?

MP : Processus ADV
Actif/active pour 6 mois

Délai De Rétractation (6 Mo)

Levée Des Conditions Suspensives

Lancement

Suivi De Chantier

Identification Informations Administratif Base de la commande Avenant Financement Urbanisme Acomptes & Garanties Décompte Accord de lancement Suivi Documents Association

+ NouveauCharger fichier(s)ActualiserOuvrir l'emplacement

TousGénéralCorrespondanceFinancementAvenantsSacUrbanisme

Rechercher :

Nom	Dossier	Créé	Modifié	Modifié Par	Actions
Grille de prix.png	Général	16/11/2021 18:05	16/11/2021 18:05	Application SharePoint	 
Avenant_3.pdf	Avenants	25/04/2022 18:17	25/04/2022 18:17	Admin CRM	 
Avenant_2.pdf	Avenants	25/04/2022 18:14	25/04/2022 18:14	Admin CRM	 

Précédent1Suivant



INTÉGRATION EDITIQUE DCP ET DOCUSIGN

Envoi avenant via DocuSign

Signature DocuSign (authentification renforcée) – Face2Face possible

Récupération du document signé dans la GED SharePoint associée au CRM

Mise à jour statut CRM + déclenchement processus Gestion lorsque le document est signé

The screenshot shows the MAISON PIERRE software interface. The sidebar on the left contains navigation links for various sections like 'Page d'accueil', 'Récent', 'Épinglé', 'Mes activités', 'Tableaux de bord', 'Activités', 'Tâches', 'Rendez-vous', 'Comptes rendus', 'Prospects', 'Contacts', 'Ventes', 'Demandes', 'Projets de vente', 'Contrats de vente', 'Chantiers', 'Ressources', 'Terrains', 'Annonces', 'Modèles et Versio...', 'Etudes de sol', and 'Landscape'. The main content area displays a contract management screen for 'FRED9999900003 - Enregistré'. It includes a 'MP : Processus ADV' section with a 'Délai De Rétractation (6 Mo)' and a 'Levée Des Conditions Suspensives' section. A modal window titled 'Outil de génération de documents DocumentsCorePack' is open, showing options to 'Signer électroniquement l'Avenant complet', 'Imprimer l'Avenant complet', 'Imprimer l'Avenant complet sans § 3', and 'Choix simple'. The background shows a table of contract details with columns for 'Ref.', 'In...', 'Raison du statut', and 'Etat de signature'.

AVENANT AU CONTRAT
de construction et au descriptif N. 3

Contrat N. FRED9999900003 du : 05/11/2021
et Avenant(s) du : 25/04/2022, 22/04/2022, 05/11/2021

Entre les soussignés :
d'une part Demeurant Monsieur FEUILLET Damien
27 RUE DE L'EPEE
parc d'activité Jean Monnet
75003
PARIS

d'autre part **MAISON PIERRE**
Parc d'activités Jean Monnet 580 Impasse de l'Epinet B.P. 70 Vert Saint Denis 77242 Cesson Cedex

Il est convenu de modifier le contrat dans les conditions suivantes :

1 - Prix convenu pour modèle CHRISTAL 3.128 GI Contrat du 05/11/2021 et avenant(s) du : 25/04/2022, 22/04/2022, 05/11/2021 184 911,00 €
DESORMAIS A LA DEMANDE DU CLIENT

	Montant précédent	+/- Value	Montant révisé
Désormais changement du modèle CHRISTAL 2.079	0,00 €	-119 900,00 €	-119 900,00 €
Au profit du modèle CHRISTAL 3.128 GI de la gamme GAMME CONFORT+	0,00 €	196 900,00 €	196 900,00 €
Désormais total T.T.C. :	0,00 €	77 000,00 €	261 911,00 €

ETANT PRECISE QUE LES TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES SERONT REGLES SANS RECOURIR A L'EMPRUNT

2 - Travaux non compris dans le prix convenu et nécessaires à l'implantation et à l'utilisation de la maison

	Montant précédent	+/- Value	Montant révisé
Ardoise naturelle, Pente 35°	9 790,00 €	0,00 €	9 790,00 €
Ardoise naturelle, Pente 45°	10 390,00 €	0,00 €	10 390,00 €
Toit plat, Pente 0°	4 200,00 €	0,00 €	4 200,00 €
Provision pour démolition mur pour accès 4ML à 5ML selon nécessité sans évacuation gravats	900,00 €	0,00 €	900,00 €
Désormais total T.T.C. :	25 280,00 €	0,00 €	25 280,00 €

3 - Travaux non compris dans le prix convenu et nécessaires à l'implantation et à l'utilisation de la maison, restant à la charge du client et réglés sans recourir à l'emprunt.

	Montant précédent	+/- Value	Montant révisé
Désormais total T.T.C. :			

4 - Travaux domaine public

	Montant précédent	+/- Value	Montant révisé
Désormais total T.T.C. :			

Maison à édifier à : 64460 AAST

Fait à Cesson Cedex - B.P. 70 - Vert-Saint-Denis le 25/04/2022
un double exemplaire dont un est remis au client

LE CONSTRUCTEUR
Martin Noël

LE MAITRE-D'OUVRAGE

A signer par le ou les client(s), précédé de la date du jour, de la signature, et de la mention :
"Bon pour avenant au contrat de construction au prix convenu désormais de 261 911,00 € (en chiffres et en lettres). Non compris les travaux que je me réserve à hauteur de 25 280,00 € (en chiffres et en lettres, somme des paragraphes 2 et 3). Plus les travaux sur le domaine public pour lesquels je dois faire établir les devis au plus vite et avant l'acte d'acquisition du terrain, ainsi que me rapprocher de la mairie du lieu de construction afin de connaître le montant de la taxe d'aménagement."

Chargement flux PDF / OCR / intelligence artificielle / géolocalisation / cartographie avec moteur de recherche

MAISONS PIERRE

Version complète

Afficher graphique

Nouveau

Ajouter Etudes de sol

Voir Etudes de sol

Actualiser

Flux

Exécuter le rapport

Exporter vers Excel

Importer à partir d'Excel

Créer une vue

Etudes de sol actifs

Modifier les colonnes

Modifier les filtres

Rechercher dans cette vue

Section cadastrale

Rue

Code postal

Ville

Classe

Lien document

Crée le

AO_492	49 rue Georges Pompidou	59279				
AE_49	11 rue du 11 novembre 1918	60730				
CA_77	18 rue Berthelot	77100				
AH n°340	78 r des coteaux	95300				
AR 78	11 rue du Bois Pierre	95420				
AB_376	27 Bis rue des Bosquets	78470				
ZB_145-148 lot B	Rue de la cavée	78113				
C n°2498	1245 rue Saint Pierre	60700				
B_805_lot 9	Rue de la Mairie	28300				
AB n°503	Chemin des Fortifications	45480				
AN_260	17, rue Charles Ieviel	78440				
ZM n°81	10 rue du Poncet	77510				
C_412_lot 1 à 4	rue de Montgeroul	95830				
C_412_lot 1 à 4	rue de Montgeroul	95830				
C n°1437	Rue de la Mare	27530				
BA N°569	58 rue Roger Salendro	77240				
E n°1089	726 rue de Morainville	91530				
AE n°2	Impasse du Gymnase	80320				
AW n°176	Impasse du Plateau	93390				

1 - 250 sur 2664

MAISONS PIERRE

Cartographie des Etudes de sol

Admin CRM

Filtres

Rue :
chemin

Code postal : Ville :

Classe :

Effacer Rechercher

Affichage

Vue satellite : Désactivée

Chavençon

Le Heaulme

Theuville

Hédouville

Nesles-la-Vallée

Persan

Boran-sur-Oise

Lamorlaye

Coye-la-Forêt

Le Mesnil-en-Thelle

Gouvieux

Viarmes

Luzarches

Fosses

Belloy-en-France

Mareil-en-France

Attainville

Domont

Sarcelles

Gonesse

Villiers-le-Bel

Vaudherland

Epainay-sur-Seine

Stains

Deuil-la-Barre

Herblay-sur-Seine

Corneilles-en-Paris

Achères

Maurecourt

Jouy-le-Moutier

Courdimanche

Sagy

Montger C.951.952

AE n°370 Lot A

AC_109 Lot 1

Butry-sur-Oise AD. 60.61.227.228.287.288

Nerville-la-Forêt

Presles

Nointel

Viarmes

Luzarches

Fosses

Belloy-en-France

Mareil-en-France

Attainville

Domont

Sarcelles

Gonesse

Villiers-le-Bel

Vaudherland

Epainay-sur-Seine

Stains

Deuil-la-Barre

Herblay-sur-Seine

Corneilles-en-Paris

Achères

Maurecourt

Jouy-le-Moutier

Courdimanche

Sagy

Montger C.951.952

AE n°370 Lot A

AC_109 Lot 1

Butry-sur-Oise AD. 60.61.227.228.287.288

Nerville-la-Forêt

Presles

Nointel

Viarmes

Luzarches

Fosses

Belloy-en-France

Mareil-en-France

Attainville

Domont

Sarcelles

Gonesse

Villiers-le-Bel

Vaudherland

Epainay-sur-Seine

Stains

Deuil-la-Barre

Herblay-sur-Seine

Corneilles-en-Paris

Achères

Maurecourt

Jouy-le-Moutier

Courdimanche

Sagy

Montger C.951.952

AE n°370 Lot A

AC_109 Lot 1

Butry-sur-Oise AD. 60.61.227.228.287.288

Nerville-la-Forêt

Presles

Nointel

Viarmes

Luzarches

Fosses

Belloy-en-France

Mareil-en-France

Attainville

Domont

Sarcelles

Gonesse

Villiers-le-Bel

Vaudherland

Epainay-sur-Seine

Stains

Deuil-la-Barre

Herblay-sur-Seine

Corneilles-en-Paris

Achères

Maurecourt

Jouy-le-Moutier

Courdimanche

Sagy

Montger C.951.952

AE n°370 Lot A

AC_109 Lot 1

Butry-sur-Oise AD. 60.61.227.228.287.288

Nerville-la-Forêt

Presles

Nointel

Viarmes

Luzarches

Fosses

Belloy-en-France

Mareil-en-France

Attainville

Domont

Sarcelles

Gonesse

Villiers-le-Bel

Vaudherland

Epainay-sur-Seine

Stains

Deuil-la-Barre

Herblay-sur-Seine

Corneilles-en-Paris

Achères

Maurecourt

Jouy-le-Moutier

Courdimanche

Sagy

Montger C.951.952

AE n°370 Lot A

AC_109 Lot 1

Butry-sur-Oise AD. 60.61.227.228.287.288

Nerville-la-Forêt

Presles

Nointel

Viarmes

Luzarches

Fosses

Belloy-en-France

Mareil-en-France

Attainville

Domont

Sarcelles

Gonesse

Villiers-le-Bel

Vaudherland

Epainay-sur-Seine

Stains

Deuil-la-Barre

Herblay-sur-Seine

Corneilles-en-Paris

Achères

Maurecourt

Jouy-le-Moutier

Courdimanche

Sagy

Montger C.951.952

AE n°370 Lot A

AC_109 Lot 1

Butry-sur-Oise AD. 60.61.227.228.287.288

Nerville-la-Forêt

Presles

Nointel

Viarmes

Luzarches

Fosses

Belloy-en-France

Mareil-en-France

Attainville

Domont

Sarcelles

Gonesse

Villiers-le-Bel

Vaudherland

Epainay-sur-Seine

Stains

Deuil-la-Barre

Herblay-sur-Seine

Corneilles-en-Paris

Achères

Maurecourt

Jouy-le-Moutier

Courdimanche

Sagy

Montger C.951.952

AE n°370 Lot A

AC_109 Lot 1

Butry-sur-Oise AD. 60.61.227.228.287.288

Nerville-la-Forêt

Presles

Nointel

Viarmes

Luzarches

Fosses

Belloy-en-France

Mareil-en-France

Attainville

Domont

Sarcelles

Gonesse

Villiers-le-Bel

Vaudherland

Epainay-sur-Seine

Stains

Deuil-la-Barre

Herblay-sur-Seine

Corneilles-en-Paris

Achères

Maurecourt

Jouy-le-Moutier

Courdimanche

Sagy

Montger C.951.952

AE n°370 Lot A

AC_109 Lot 1

Butry-sur-Oise AD. 60.61.227.228.287.288

Nerville-la-Forêt

Presles

Nointel

Viarmes

Luzarches

Fosses

Belloy-en-France

Mareil-en-France

Attainville

Domont

Sarcelles

Gonesse

Villiers-le-Bel

Vaudherland

Epainay-sur-Seine

Stains

Deuil-la-Barre

Herblay-sur-Seine

Corneilles-en-Paris

Achères

Maurecourt

Jouy-le-Moutier

Courdimanche

Sagy

Montger C.951.952

AE n°370 Lot A

AC_109 Lot 1

Butry-sur-Oise AD. 60.61.227.228.287.288

Nerville-la-Forêt

Presles

Nointel

Viarmes

Luzarches

Fosses

Belloy-en-France

Mareil-en-France

Attainville

Domont

Sarcelles

Gonesse

Villiers-le-Bel

Vaudherland

Epainay-sur-Seine

Stains

GESTION DU CATALOGUE DE VENTE 1/2

Gestion prix de vente modèle
Option générale
Option gamme
Option modèle

→ Le processus commercial consomme cette définition du catalogue de vente

 Lecture seule : statut de cet enregistrement : Inactif

MP2112 - Enregistré
Catalogue

Résumé Modèles et versions Tarifs Suivi Association



Tarifs des modèles

Tarifs options générales

Tarifs options de gamme

Tarifs des options spécifiques

Toutes les gammes

Rechercher un modèle

Modèles du catalogue

Nom du modèle
CACHEMIRE 3.103
CACHEMIRE 4.132
CADENCE 4.132 GI
Céleste 3.119
CELESTE 4.136
CHARTRES 3.081
CHRISTAL 5.164
CIBELLE 4.151 GI
CIBELLE 4.152
CIDARIE 1.070 CA GI

Tarifs du modèle :

Type de toiture	Pente	Type d'énergie	Tarif régional	Prix TTC	Prix HE/HA	
Ardoise ciment	Pente 0°	Chauffage GAZ	Altitude	saisir un prix	saisir un prix	+
Ardoise ciment	Pente 0°	Chauffage GAZ	France	99000	75000	🗑️



GESTION DU CATALOGUE DE VENTE 2/2

Autre exemple IHM catalogue vente

→ Les options spécifiques

MAISONS PIERRE Version complète

BAC À SABLE (SANDBOX)

Appuyez sur F11 pour quitter le mode plein écran.

Lecture seule : statut de cet enregistrement : Inactif

MP2112 - Enregistré
Catalogue

Résumé Modèles et versions **Tarifs** Suivi Association

Tous les corps d'état Rechercher une option

Option Spécifique
Option Toiture

Modèles du catalogue	Banque d'options	Tarif : Option Bardage bois Gamme ALLURE 3.109 A		
Nom du modèle	Nom de l'option	Option	Tarif (€)	
ALLURE 3.109 A	Bardage bois	35 DBA - Affaiblissement acoustique	1456	
CADENCE 4.132 GI	Corniches en pierre reconstituée	Alarme par logement	2300	
Céleste 3.119	Dalle sous-sol ou cave	Aménagement garage en chambre comprendant porte-fenêtre ou baie 160	1400	
CHARTRES 3.081	Enlèvement des terres en vide sanitaire	Ecran sous toiture	2345	
	Enlèvement des terres sous-sol ou cave	Option alarme		
	Enlèvement des terres terre plein			
	Imposition BDF menuiseries			
	Moins-value revêtements de sols et réagréage			
	Moquette dans chambre			
	Motorisation volets roulants			
	Option débord de toit en frise PVC blanc en façades			

GESTION DU CATALOGUE DES PRESTATIONS SOUS-TRAITANTS

Prestation obligatoire Catalogue
Prestation obligatoire Gamme
Prestation obligatoire Modèle
Option Catalogue
Option Gamme
Option Modèle

→ Le processus de contrôle de la rentabilité utilise ces prix d'acquisition et les prix de vente pour calculer la rentabilité de la construction

MAISONS PIERRE

Version complète

BAC À SABLE (SANDBOX)

Page d'accueil

Récent

Épinglé

Catalogues

Catalogues

Books OS

Modèles et Versio...

Base terrains

Lotissements

Terrains

Options

Options

Prestations

Tarifications

Tarification des m...

Tarifications des o...

Tarifications de pr...

←

Enregistrer

Enregistrer et fermer

Nouveau

Désactiver

Supprimer

Dupliquer BookOS

2204 (AVRIL 2022) BOOK OS - Enregistré

Book OS

Résumé

Modèles et versions

Ordre de service

Tarifications de prestation

Association

Prestations Générales

Prestations Gamme

Prestations Spécifiques

Options Générales

Options Gammes

Options Spécifiques

Prestation : 2204 (AVRIL 2022) BOOK OS

Nom de la prestation	Prix	
	saisir un prix	+
Assistance réception	1070	
Contrôle BBC	180	
Etude thermique	294	
Evacuation VS	462	
Honoraires Géomètre	441	
Mise en service PAC	480	
Reserve tout compris	3000	
Terrassement	1113	

Total OS

7 040 €

Marge : 20

1 408 €

Prix de vente affiché

8 448 €

Totalisation des éléments financiers

22

GESTION DU CATALOGUE DES PRESTATIONS SOUS-TRAITANTS

Autre exemple IHM catalogue acquisition

➔ Prestations de Gamme



Prestations
Générales

**Prestations
Gamme**

Prestations
Spécifiques

Options
Générales

Options
Gammes

Options
Spécifiques



Gammes

Banque de gammes

GAMME CHRYSALIDE

GAMME CONFORT+

GAMME CONTEMPORAINE

GAMME MAPREMIEREMAIISON

GAMME PATRIMOINE

Prestation : GAMME CHRYSALIDE

Nom de la prestation	Prix	
	saisir un prix	
Alarme	616	
Total OS		616 €
Marge : 20 	123 €	Prix de vente affiché 739 €

GESTION DU CATALOGUE DES PRESTATIONS SOUS-TRAITANTS

Autre exemple IHM catalogue acquisition

➔ Prestations par Modèle



Prestations
Générales

Prestations
Gamme

Prestations
Spécifiques

Options
Générales

Options
Gammes

Options
Spécifiques

GAMME CHRYSALIDE

Rechercher un modèle

Banque de modèles

Banque de modèles
APORIA 2.109
APORIA 3.087
APORIA 3.104 GI
ARGUS 1.0562
Argus 1.057
Argus 2.079
ARGUS 2.079
Argus 3.084
ARGUS 3.084
Argus 3.089 GI
ARGUS 3.089 GI

Prestation : Modèle Argus 1.057

Nom de la prestation	Prix	
	saisir un prix	+
Achat plancher	2183	🗑
Armatures	1200	🗑
Charpente	1470	🗑
Charpente-couverture	5084	🗑
Corniches	999	🗑
Electricité	3897	🗑
Isolant dalle	1455	🗑
Maçonnerie	10679	🗑
Menuiserie	5785	🗑
Total OS		64 814 €
Marge : 20	12 963 €	Prix de vente affiché 77 777 €

Totalisation des
éléments financiers
du modèle



CONTRÔLE DE LA RENTABILITÉ

Croisement prix de vente & acquisition
Calcul rentabilité
Ventilation des options hors catalogue

→ Le processus de contrôle de la rentabilité utilise ces prix d'acquisition et les prix de vente pour calculer la rentabilité de la construction

test0512 - Enregistré
Contrat de vente · MP : Informations détaillées

FEUILLET Damien
Contact principal

BARBY Rémy
Contact secondaire

Risque
Raison du statut

Chantier
Etape du contrat

MP : Processus ADV
Actif/active pour 30 mois

Délai De Rétractation

Levée Des Conditions Suspensives

Lancement (3 Mo)

Suivi De Chantier

Identification Informations Administratif Base de la commande Avenant Financement Urbanisme Acomptes & Garanties Décompte Accord de lancement Suivi Documents Association

N° de tri	Corps d'état	Montant Total	Commentaires
1	Etude thermique	€0,00	
2	Diagnostic performance énérg...	€0,00	
3	Honoraires Géomètre	€150,00	
4	Armatures	€150,00	
5	Terrassement	€2 391,00	
6	Corniches	€663,00	Corniches : TEST
7	Achat plancher	€147,00	Achat plancher : TEST CFE Manu...
8	Maçonnerie	€15 015,00	
9	Charpente-couverture	€0,00	
10	Charpente	€0,00	
11	Menuiserie	€0,00	
12	Fourniture menuiserie extérieur	€0,00	
13	Fourniture de volet	€0,00	
14	Plancher bois	€0,00	
15	Electricité	€142,00	
16	Plâtre-Isolation	€0,00	
17	Plomberie	€777,00	
18	Peinture	€0,00	
19	Sol	€0,00	
20	Ravalement	€0,00	
21	Alarme	€150,00	Alarme : Test
22	Aspiration centralisé	€0,00	
		€32 785,00	

43 lignes chargées

Page 1

Reventilation des options

Validation Lancement

Lanceur ☐ Oui

Le 23/03/2022 12:17

Directeur ☐ Oui

Le 25/03/2022 12:14

Total achat	Total vente	Marge (%)	Marge (€)
32 785 €	100 745 €	67.46 %	67 960 €

Détails OS

MODIFIER + CRÉER

Nom option	Montant associ...	Type d'option	Commentaire
Prestation Générale	€240,00	Prestation Gé...	
Prestation Gamme	€150,00	Prestation Ga...	
Prestation Spécifique	€2 001,00	Prestation Spé...	

3 lignes chargées

Visu des détails du
corps d'état

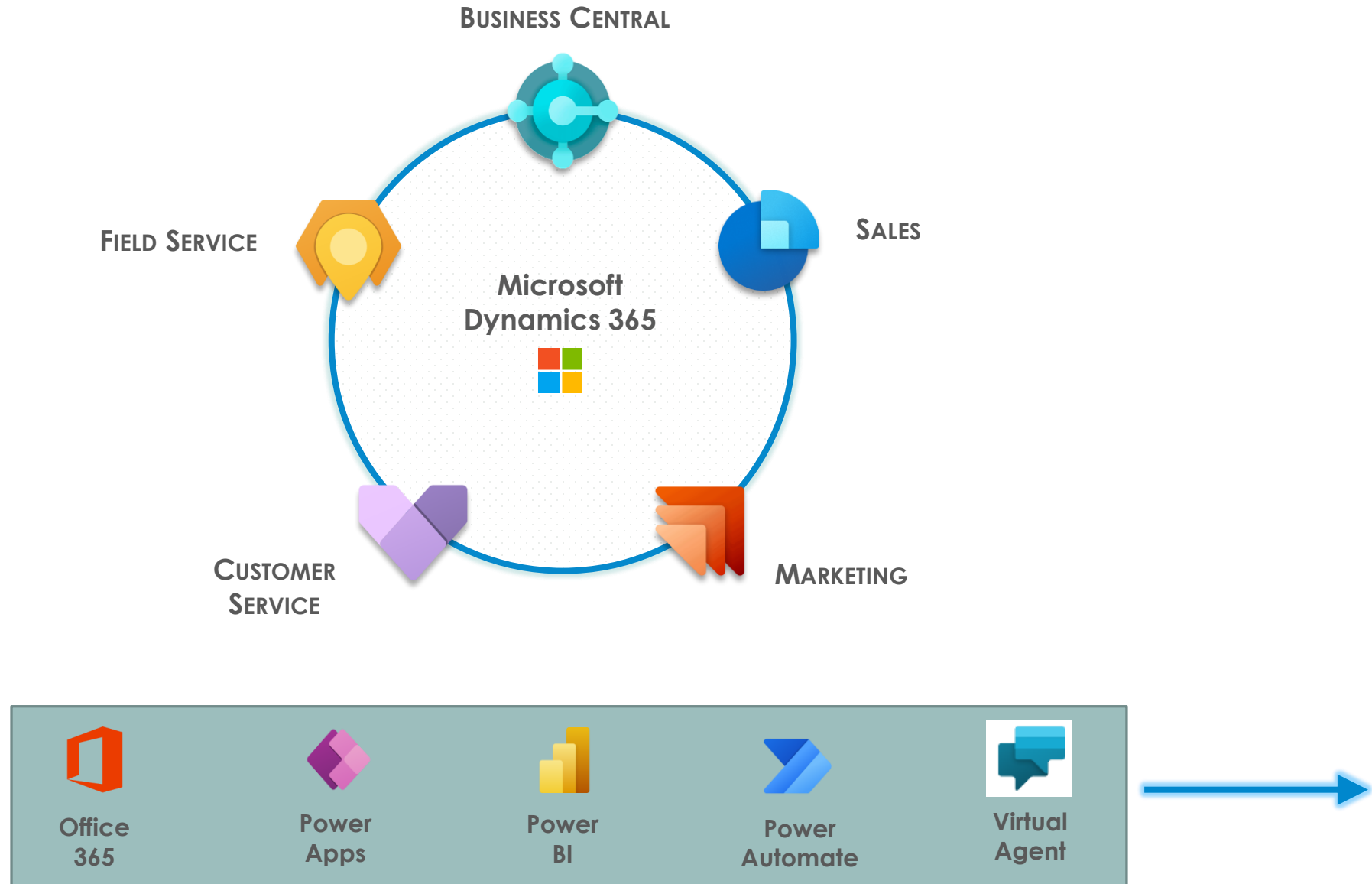


DYNSCLUB 9 JUIN 2022

5. Point sur l'architecture
D365



5. POINT SUR L'ARCHITECTURE D365



5. POINT SUR L'ARCHITECTURE D365



Une nouvelle génération d'expérience utilisateur pour les entreprises



Universelle



Agréable



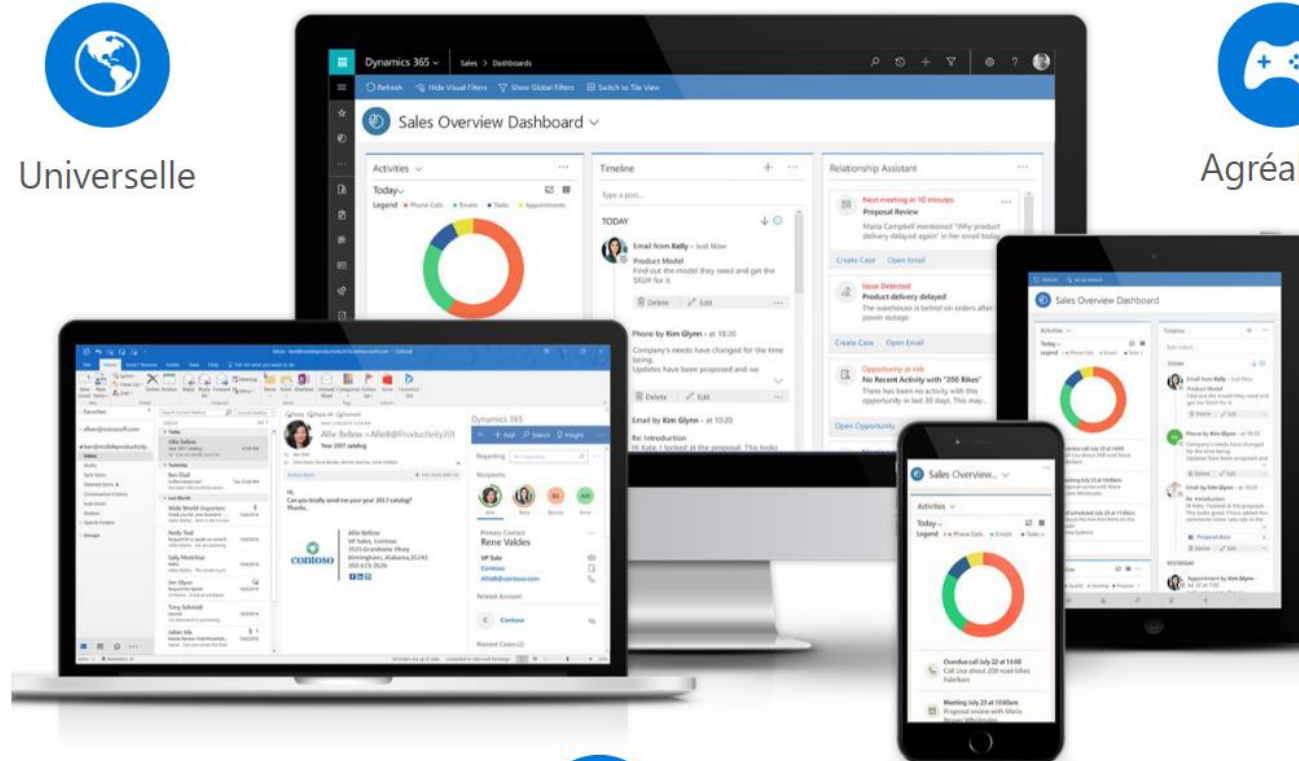
Productive



Adaptable



Intelligente



La plateforme est utilisable en mobilité sur PC / Tablettes / Téléphones.

Il est de plus possible aisément de définir des IHM spécifiques pour un usage optimisé sur téléphone par exemple.



5. POINT SUR L'ARCHITECTURE D365

- Power Automate est utilisé pour implémenter des règles de gestion et animer la vie de l'entreprise (automates, alertes, tâches, ...)
- Power App est utilisable selon N modèles
 - Créer une application indépendante type CRM (même ergonomie et basée sur le Data Verse)
 - Créer une application indépendante avec une IHM sur mesure (différente de celle du CRM)
 - **Créer des composants qui vont enrichir votre CRM avec des « fonctions » avancées métier (= axe engagé par Maisons Pierre car leur métier est très complexe)**





DYNSCLUB 9 JUIN 2022

6. L'accélération des
développements



INTÉGRATION MOTEUR DE RECHERCHE DE TERRAIN WEB

➔ Intégration moteur de recherche Web de terrains, IHM depuis le CRM, enrichissement de la base du CRM avec les terrains proposés aux clients.

MAISONS PIERRE Version complète

BAC À SABLE (SANDBOX)

Recherche Terrains

Code postal / Ville *
cession-sevigne (35510)

Budget Maximum
prix (€)

Surface Minimale
150

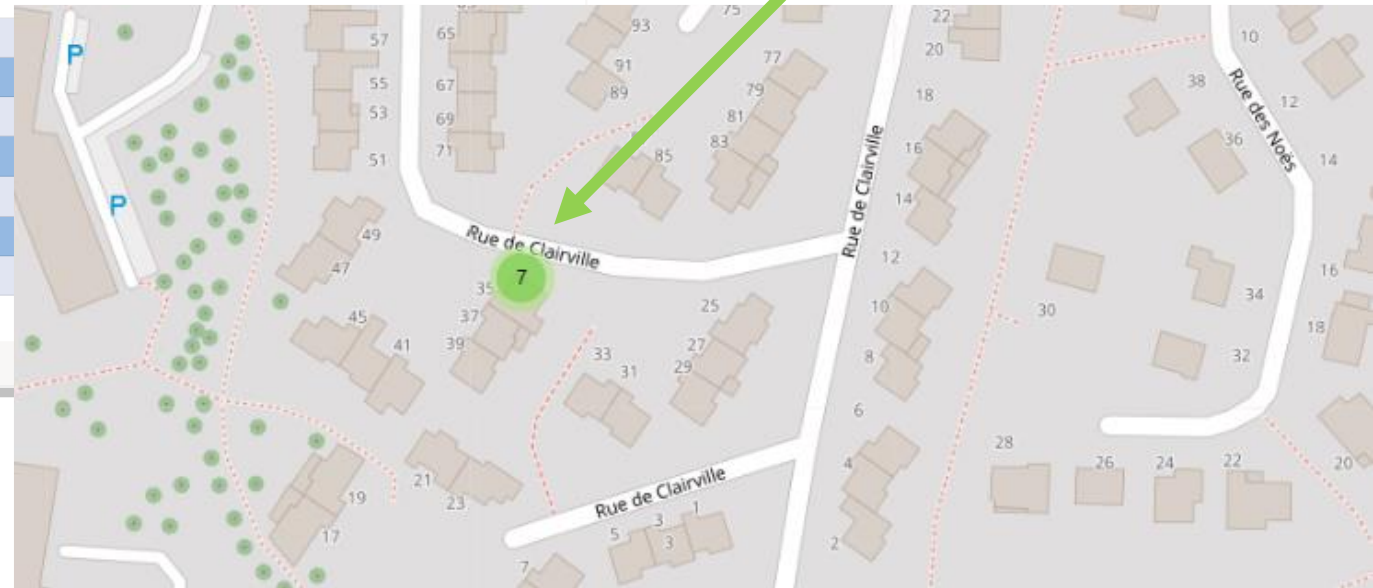
Plus de critères

Rechercher Réinitialiser

7 résultats trouvés

Carte (7) Tableau (7)

Date de création ↑	Terrain ↑	Code postal	Surface (m²) ↑	Budget (€) ↑	Nom de l'agent ↑	Type d'annonce ↑	Import CRM
19-05-2022	SL Terrain	35510	551	341 900			
11-04-2022	SL Terrain	35510	415	298 000			
08-04-2022	SL Terrain	35510	1 445	418 000			
23-02-2022	SL Terrain neuf	35510	437	284 500			
26-11-2021	SL Terrain	35510	1 025	507 375			
16-11-2021	SL Terrain	35510	920	455 400			
13-11-2021	SL Terrain	35510	725	358 875			



GESTION DES APPELS DE FONDS

Les chantiers ont une chronologie de réalisation. Cette chronologie déclenche des Appels de Fonds auprès des clients. L'application ci-dessous permet de déclencher l'envoi des appels de fonds + les relances associées. Nous gérons aussi les encaissements et l'avancement global du « calendrier » financier.

The screenshot displays the 'MAISONS PIERRE' application interface, specifically the 'BAC À SABLE (SANDBOX)' environment. The main section shows the 'Appel de fond' (Call for funds) for project 'C-0603CFETEST'. A progress bar at the top indicates the project stages: 'Ouverture Chantier (44 Min)', 'Construction En Cours', 'Réception', and 'Garantie'. The 'Appel de fond' section includes a summary table and a detailed table of calls for funds and payments.

Prix définitif	81790€	Solde	81790€
Cumul des appels de fond	81790€	Cumul des règlements	0€
Cumul des appels de fond	100%	Cumul des règlements	0%

	Elevation	Étape 6	Fondation	Terrassement	Vide sanitaire
	40%	20%	10%	20%	10%
Date de l'appel	03/06/2022	03/06/2022	03/06/2022	03/06/2022	03/06/2022
Montant de l'appel	32716 €	16358 €	8179 €	16358 €	8179 €
Situation des travaux					
Relance 1	03/06/2022	Lancer la relance 1	Lancer la relance 1	Lancer la relance 1	Lancer la relance 1
Relance 2	Lancer la relance 2	Lancer la relance 2	Lancer la relance 2	Lancer la relance 2	Lancer la relance 2
Relance 3	Lancer la relance 3	Lancer la relance 3	Lancer la relance 3	Lancer la relance 3	Lancer la relance 3
Paiement le					
Montant encaissé	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

The interface also features a sidebar with navigation options like 'Page d'accueil', 'Récent', 'Épinglé', 'Mes activités', 'Tableaux de bord', 'Activités', 'Tâches', 'Rendez-vous', 'Comptes rendus', 'Prospects', 'Contacts', 'Ventes', 'Demandes', 'Projets de vente', 'Contrats de vente', 'Chantiers', 'Ressources', 'Terrains', 'Annonces', 'Modèles et Versio...', 'Etudes de sol', 'Landscape', and 'Outils'. The bottom status bar shows the date '03/06/2022' and time '10:03'.

EN COURS MODULE SUIVI AVANCEE CHANTIER

Module qui reprend la chronologie du chantier en traçant les jalons + les appels de fonds.

Il y a un color coding qui permet une lecture facile des informations.

Le menu contextuel permet de déclencher des actions par le conducteur de chantier et le directeur technique.

Code avancement : 15	Chantier		Appel de fond	
Signature contrat	07/12/2021	100 %	07/12/2021	5.000 €
	07/12/2021		Relance : 0	
Permis de construire	17/12/2021	100 %	17/12/2021	5.000 €
	17/12/2021		Relance : 0	
Travaux préliminaire client	17/12/2021	100 %		
	17/12/2021			
Implantation de la maison	17/12/2021	100 %		
	17/12/2021			
Livraison armature	17/12/2021	100 %		
	17/12/2021			
Terrassement	17/12/2021	100 %		
	17/12/2021			
Fondation	17/12/2021	50 %	15/02/2022	15.000 €
	17/12/2021		Relance : 0	
Vide sanitaire				

EN COURS CAHIER DE CONTRÔLE

Mise à disposition de l'application indépendante **qui consomme des données du CRM.**

Les conducteurs utilisent cette application en mobilité & hors connexion et sur des tablettes renforcées.

Pour chaque étape, le conducteur complète le cahier de contrôle et prend des photos.

Cela déclenche les fiches d'anomalies auprès des sous-traitants ou déclenche la génération des appels de fonds client ou le règlement des factures sous-traitants.

➔ **Note : Le cahier de contrôle n'est pas figé / nous créons un système paramétrable**

Mes chantiers en cours

Filtres - Raison Statut /Etape chantier

Inès Bekkouché - Cesson
En cours - P2

Thomas Dufruit - Sens
Ouverture - Avant chantier

Pascale Viant - Brannay
En cours - Elévation des murs

Pierre Xung - Tros
En cours - Fondation

Marie Aleida - Lixy
En cours - M2

20121206C - Pascale Viant et Maxime Viant

RS : En cours - EDC : Elévation des murs

Cahier de contrôle

Planning

Fiche d'écart

Documents

Tâches

Photos

Contact client

Corps d'état

Société

Contact société

Téléphone

Charpente	ABS	Benoit Dos Santos	06.31.21.54.78
Plomberie	Casagrande	Patrick Rodrigues	06.12.65.25.85
Electricité	Batiman	Michel Vega	06.58.48.97.12
Menuiserie	Menui-man	Luis Ventura	06.22.84.00.07

Liste des tâches

Appel téléphonique - Thomas Dufruit
24/06/2021 - 9h00

Appel téléphonique - Pierre Xung
24/06/2021 - 10h30

Visite terrain - Marie Aleida
24/06/2021 - 11h00
Lixy

Visite terrain - Pascale Viant
24/06/2021 - 13h00
Brannay

Compte-rendu - Pascale Viant
24/06/2021 - 13h00
Elévation des murs

Visite terrain - Inès Bekkouché
24/06/2021 - 15h30
Brannay

Compte-rendu - Inès Bekkouché
24/06/2021 - 15h30
P2

Compte-rendu - Maçonnerie du rez-de-chaussée

Pascale Viant

Statut : En cours
Début de l'étape : 01/06/2021
Fin de l'étape : ...

Société en charge : Batiman

Commentaire : ...

Photos - 2/2

Points de contrôle :
Vérification diagonales
Présence trait de niveau (par rapport dalle VS : m)
Hauteur sur corniches (plancher bois) : m
Hauteur sous poutrelles (plancher béton) : m
Implantation des ouvertures
Hauteur des linteaux m
Linteaux (parpaing U d'ouverture inférieure à 1,20m),
appui 25 cm et armatures.
Trumeau (de façade ou refend et armatures).

Conforme	Non conforme	Description des anomalies	Reprise le
----------	--------------	---------------------------	------------

Marquer comme terminé



EN COURS GANTT PROJET

Représentation du planning projet et ses jalons.
Développé via une Power App.
Permet au conducteur de suivre ses objectifs planning.
Technologie Power App.





DYNSCLUB 9 JUIN 2022

7. Question / Réponses



7. QUESTION / RÉPONSES



Merci !



Frédéric SKOBEL

Responsable de Comptes - Grand Est

06 42 90 18 37

fskobel@groupe-calliope.com

Retrouvez nos livres blancs et les documentations de nos solutions sur www.groupe-calliope.com

